

*„Die Backsteinoberflächen erhalten dauerhaft Form und Struktur des Hauses.“*

PROF. WOLFGANG DÖRING



## EINE RUNDE SACHE

*In Orientierung an die typische Siedlungsarchitektur der 1920er-Jahre ermöglicht die neu geschaffene Wohnanlage „Golzheimer Höfe“ urbanes Wohnen im klassischen Stil.*

„Ein Wohnungsbau als Blockrandbebauung, der die vorhandenen Trauf- und Giebelhöhen der umgebenden Bebauung aufnimmt. Durch die Wahl eines farblich abgestimmten Ziegelmauerwerks mit horizontal betonten Fassadenelementen wird dem städtebaulichen Erscheinungsbild der Umgebung entsprochen. In Absprache mit der Bezirksvertretung haben wir an der Ecke Schwerin-Bankstraße den Bau abgerundet, um an den hier ehemals vorhanden eingeschossigen Rundbau optisch zu erinnern.

Im Inneren der Randbebauung wird die Wohnanlage durch ein zusätzliches dreigeschossiges Wohngebäude mit einem Staffelgeschoss ergänzt. Erschlossen wird dieses über eine große, eingeschossige Toröffnung an der Bankstraße.

Die Geschossfläche beträgt 14.750 m<sup>2</sup>. Das Gesamtprojekt hat einen Rauminhalt von 68.500 m<sup>3</sup> mit 97 Wohnungen und ca. 130 Stellplätzen in einer Tiefgarage.“

*Wolfgang Döring, Düsseldorf*